



주거안정은 길게! 주거부담은 낮게!

신나는 성남신촌 강남과 이웃사촌

성남신촌 A1블록 통합공공임대

총 227세대 [26, 37, 46, 54, 76㎡]

 LH콜센터 | 1600-1004
 LH홈페이지 | www.LH.or.kr
 LH청약플러스 | <https://apply.lh.or.kr>



통합공공임대주택이란?

기존 국민, 영구, 행복주택 등
복잡한 임대주택을 하나로 통합하고,
소득기준 및 공급유형 등에 대한
자격을 완화, 부담 없는 주거비로 최대 30년 동안
집 걱정 없이 편안한 생활을 누릴 수 있도록 한
새로운 개념의 임대주택입니다.

Contents

04 이미지투시도

06 교통망도

08 단지조감도 / 단지배치도

10 단위세대 평면도

28 단지배치도 / 동호배치도

30 주요 마감재 내역

최장 30년, 부담은 내리고! 행복은 올리고!

성남신촌 첫 통합공공임대주택

☑️ 복잡한 임대유형을 하나로!

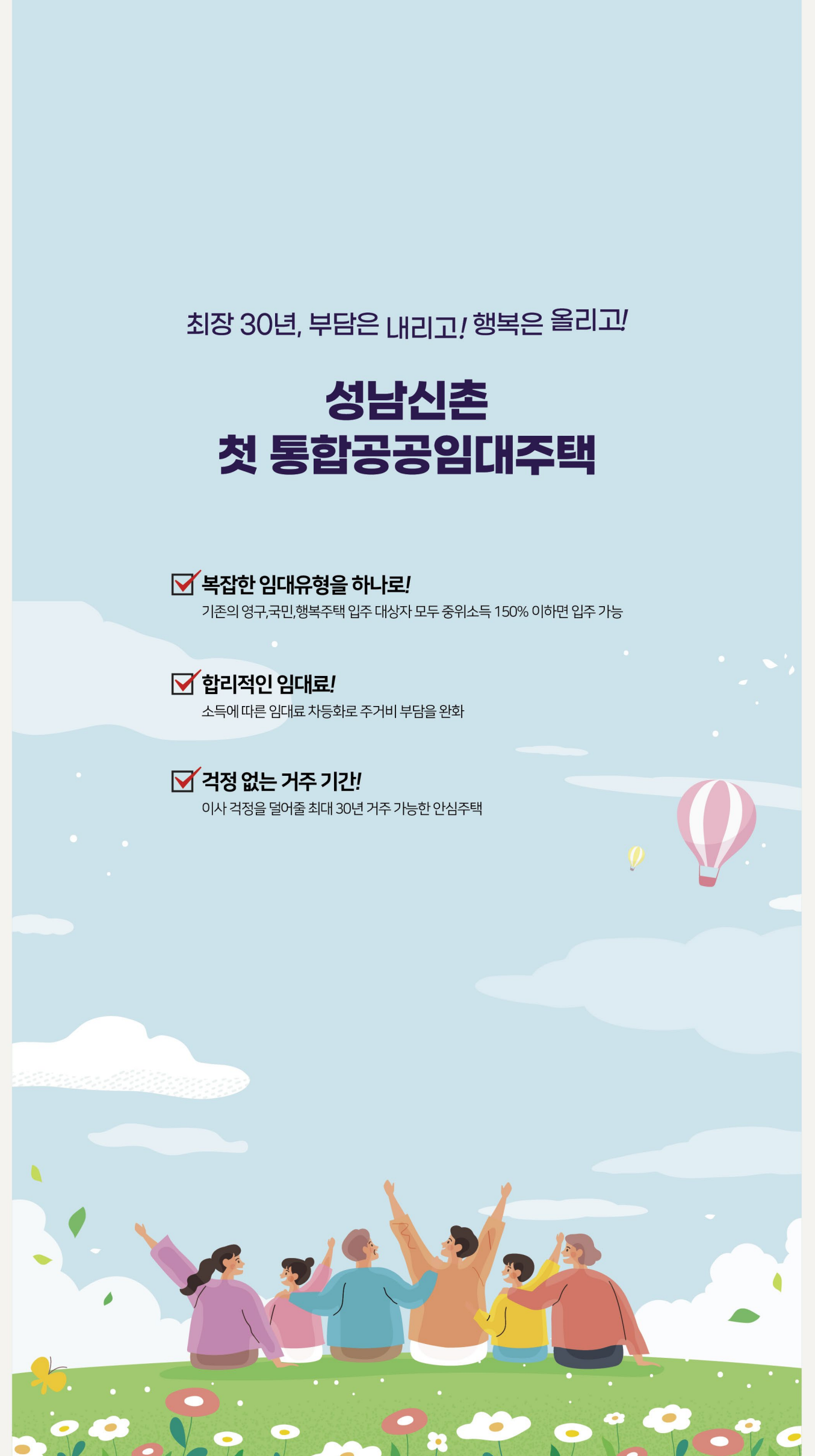
기존의 영구,국민,행복주택 입주 대상자 모두 중위소득 150% 이하면 입주 가능

☑️ 합리적인 임대료!

소득에 따른 임대료 차등화로 주거비 부담을 완화

☑️ 걱정 없는 거주 기간!

이사 걱정을 덜어줄 최대 30년 거주 가능한 안심주택



강남과 송파 사이 위치부터 든든

수서역세권 및 청정자연까지 인프라가 탄탄

강남 옆세권의 우수한 인프라를 가까이,
주소는 성남 — 가치는 강남
성남신촌 A1블록으로 당신을 초대합니다.



신촌에 찾아온 「30년 안심 주거」의 기회

한걸음 강남 생활권에 신나고! 뛰어난 주변 인프라에 놀라고!

강남 / 송파 / 위례 등 완성된 주변 권역 인프라, 인접 권역 이동이 수월한 교통망과
청정 자연환경까지 활력과 즐거움이 가득한 일상을 누려보세요



빠르게 잇는 편리한 교통

+ 수서역(GTX-A, SRT 고속철도, 3호선), 복정역(8호선, 수인분당선) 인접
+ 수도권제1순환고속도로, 용인서울고속도로, 경부고속도로 등



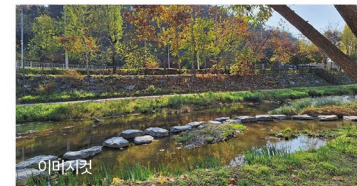
쾌적한 주거환경

+ 탄천수변공원과 인릉산, 세곡 공원, 율현 공원 등 청정한 자연을
가까이 누리는 기분 좋은 주거 환경



풍부한 생활인프라

+ 송파, 수서 역세권, 위례신도시의 풍부한 인프라 접근성 우수
+ 가든파라드 및 이마트 차량 5분대 이용 가능



토지이용계획도

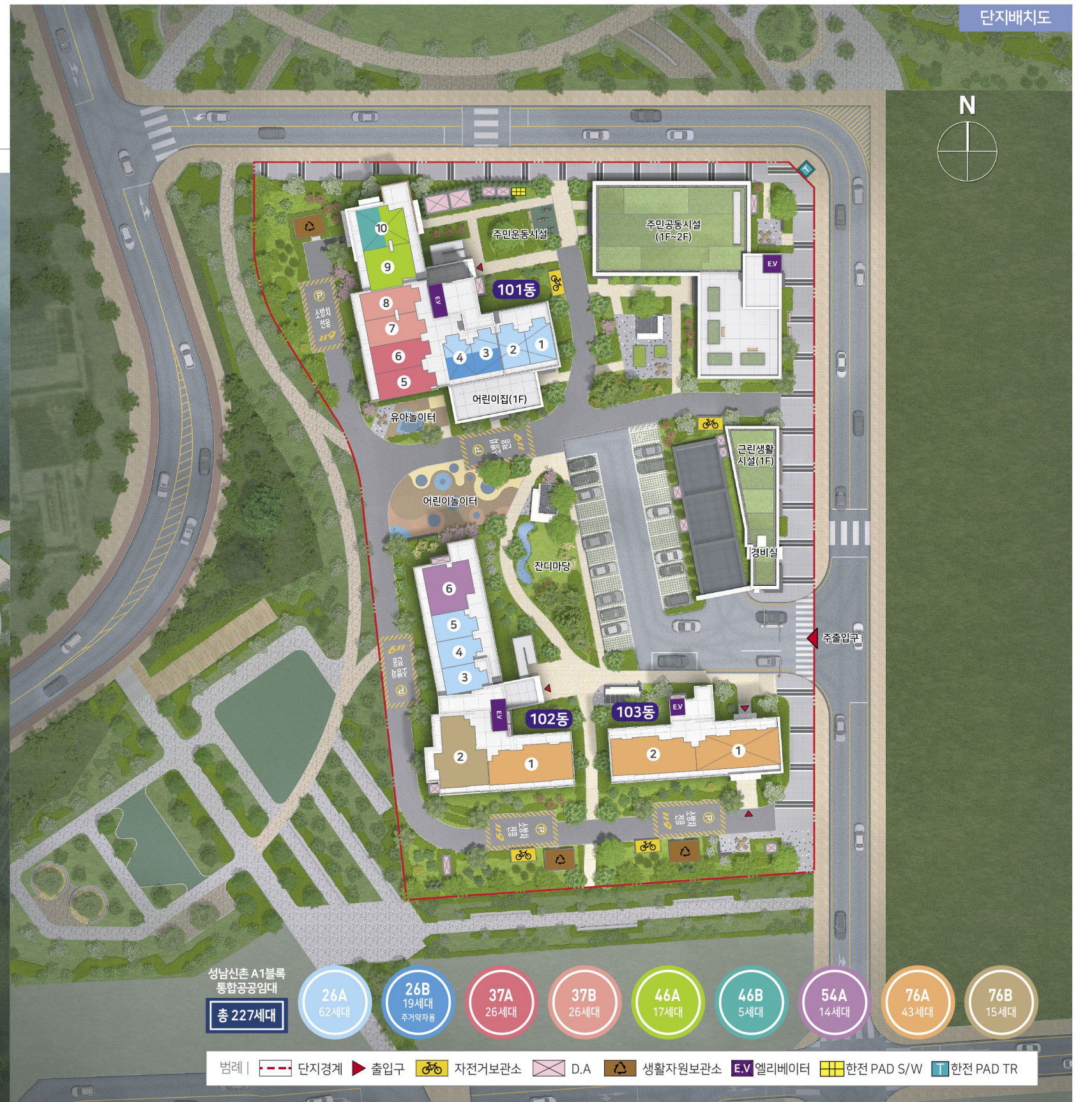


모두가 즐거운 단지내 커뮤니티 구성과 편리한 이동 동선

다양한 커뮤니티로 행복한 일상 똑똑한 단지설계로 만족도 최상

효율적인 주거 공간 설계는 물론, 입주민의 이동 동선까지 고려한 편의 시설 등
일상의 가치는 높이고 임대료는 가벼운 선물 같은 삶의 공간

단지조감도



UNIT PLAN

26A

62세대

주택면적	
전 용 면 적	26.8500㎡
주거공용면적	12.3553㎡
기타공용면적	6.8120㎡
주 차 장	13.6250㎡
계 약 면 적	59.6423㎡

실별면적	
거 실 / 침 실	13.2000㎡
주 방	6.4300㎡
욕 실	3.5100㎡
드 레 스 룸	1.6800㎡
현 관	1.1900㎡
현 관 창 고	0.8400㎡
계	26.8500㎡

발코니면적	
발 코 니 계	6.7500㎡

※ 실외기실포함

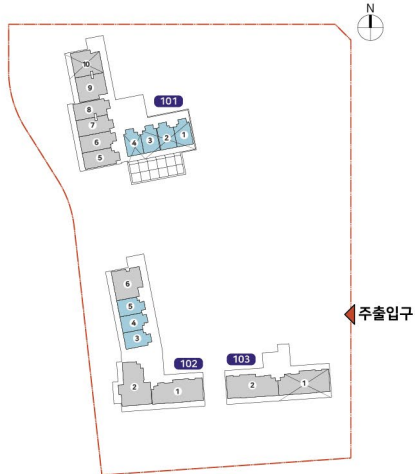


▶빌트인 항목

- 가스쿡탑(3구)
- 벽걸이 에어컨



[Keymap]



- ※ 발코니에 보일러가 설치되므로 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있으므로, 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가능할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

26B

19세대 [주거약자용]

주택면적	
전 용 면 적	26.7600㎡
주거공용면적	12.3139㎡
기타공용면적	6.7891㎡
주 차 장	13.5793㎡
계 약 면 적	59.4423㎡

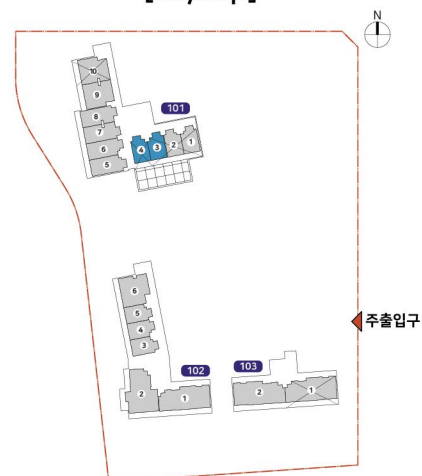
실별면적	
거 실 / 침 실	12.6800㎡
주 방	7.1900㎡
욕 실	4.8400㎡
현 관	2.0500㎡
계	26.7600㎡

발코니면적	
발 코 니 계	6.7500㎡

※ 실외기실 포함

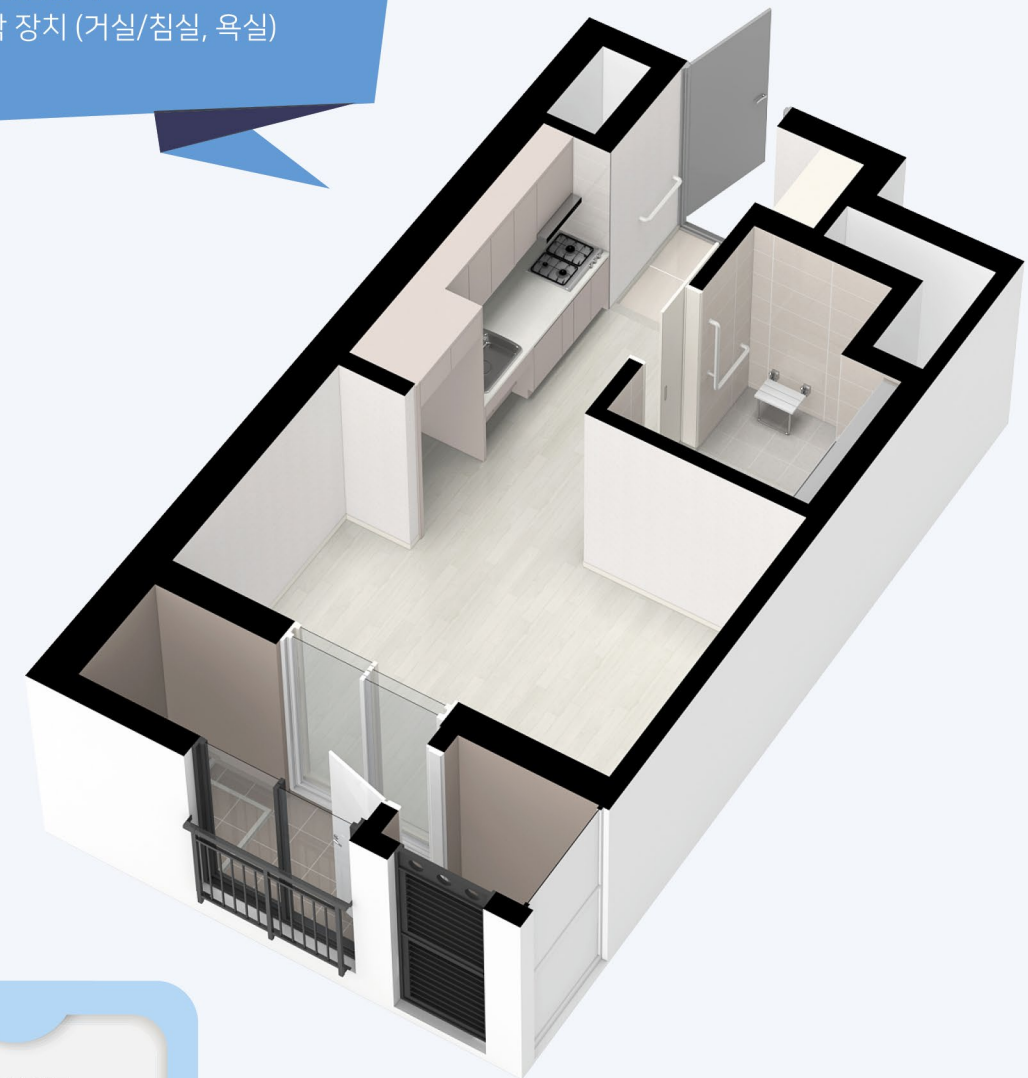


[Keymap]



■ 주거약자용 세대 편의시설 (기본적용항목)

- ▶ 현관 및 욕실 동작 감지 센서등
- ▶ 욕실 안전 손잡이
- ▶ 비상연락 장치 (거실/침실, 욕실)



▶ 빌트인 항목

- 가스쿡탑(3구)
- 벽걸이 에어컨

- ※ 발코니에 보일러가 설치되므로 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있으므로, 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식: m x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

37A

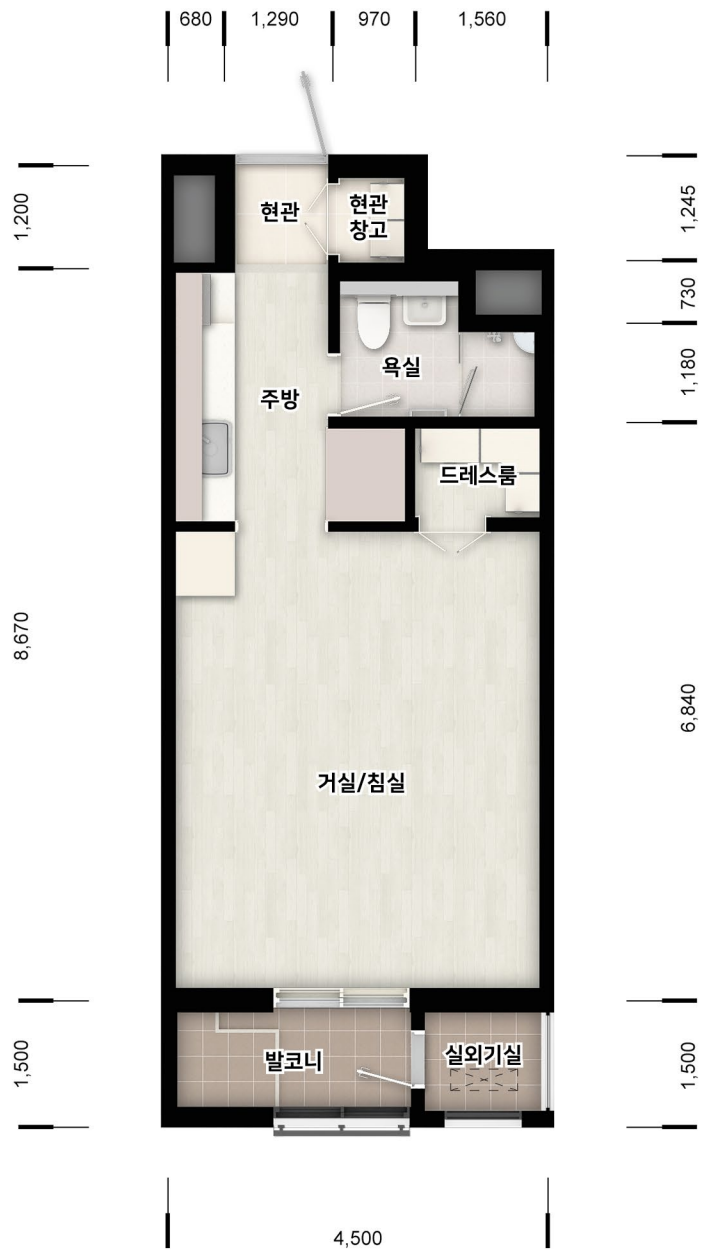
26세대

주택면적	
전 용 면 적	37.8100㎡
주거공용면적	17.3986㎡
기타공용면적	9.5927㎡
주 차 장	19.1866㎡
계 약 면 적	83.9879㎡

실별면적	
거 실 / 침 실	23.5100㎡
주 방	6.7300㎡
욕 실	3.5100㎡
드 레 스 룸	1.8400㎡
현 관	1.3000㎡
현 관 창 고	0.9200㎡
계	37.8100㎡

발코니면적	
발 코 니 계	6.7500㎡

※ 실외기실포함



[Keymap]



- ※ 발코니에 보일러가 설치되므로 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있으므로, 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

37B

26세대

주택면적	
전 용 면 적	37.7600㎡
주거공용면적	17.3756㎡
기타공용면적	9.5799㎡
주 차 장	19.1613㎡
계 약 면 적	83.8768㎡

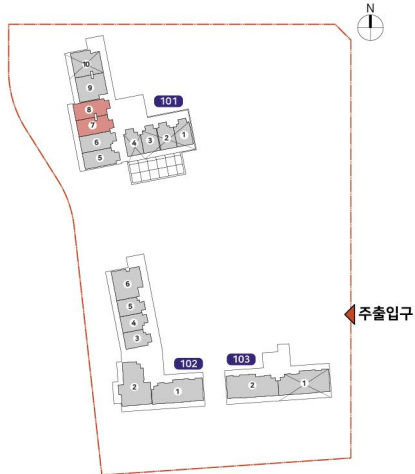
실별면적	
거 실	6.7700㎡
침 실	13.9600㎡
주 방	8.6500㎡
욕 실	3.5800㎡
드 레 스 룸	2.6800㎡
현 관	1.2300㎡
현 관 창 고	0.8900㎡
계	37.7600㎡

발코니면적	
발 코 니 계	6.7500㎡

※ 실외기실 포함



[Keymap]



- ※ 발코니에 보일러가 설치되므로 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있으므로, 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식: m x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이조가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

46A

17세대

주택면적	
전 용 면 적	46.8400㎡
주거공용면적	21.5539㎡
기타공용면적	11.8836㎡
주 차 장	23.7689㎡
계 약 면 적	104.0464㎡

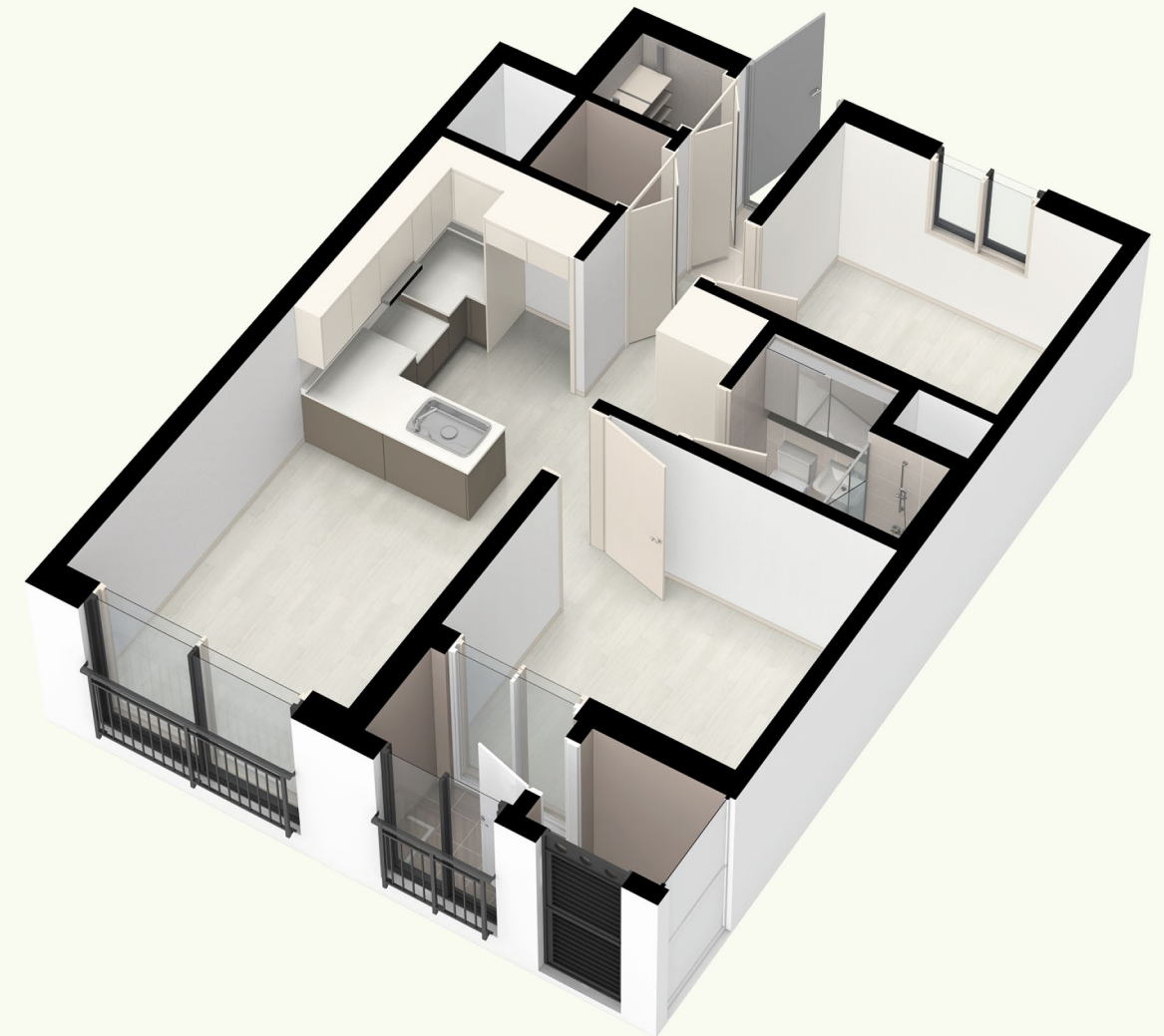
실별면적	
거 실	10.1000㎡
침 실 1	10.1200㎡
침 실 2	8.7600㎡
주 방 / 식 당	8.9900㎡
욕 실	3.5900㎡
세 탁 실	1.2800㎡
현 관	1.3400㎡
현 관 창 고	1.1300㎡
복 도	1.5300㎡
계	46.8400㎡

발코니면적	
발 코 니 계	10.2000㎡

※ 실외기실 포함



[Keymap]



- ※ 세대 발코니에는 세탁기 설치가 불가하며, 별도 마련된 세탁실에 설치가 가능합니다. 해당 설치 장소가 협소하므로 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 상가 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상가 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상가 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식: m x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

46B

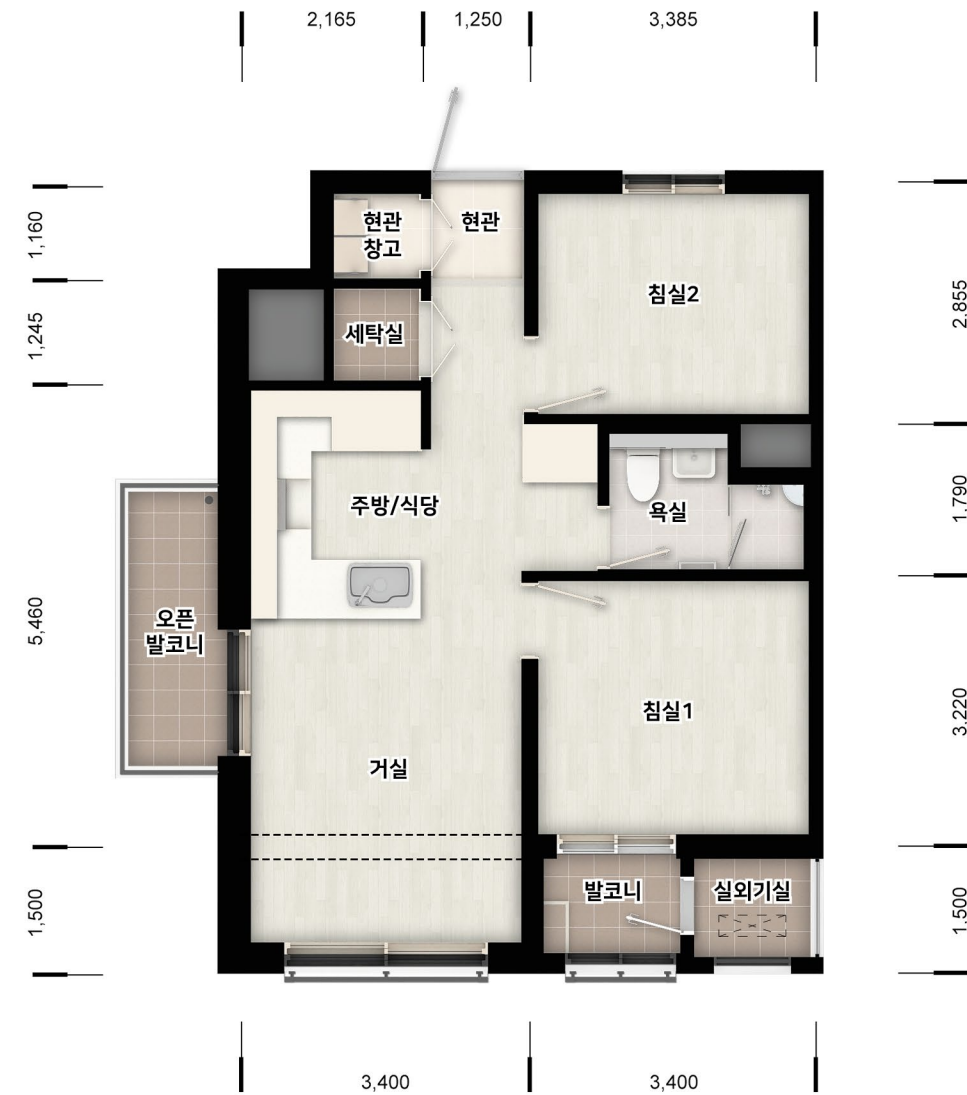
5세대

주택면적	
전 용 면 적	46.8400㎡
주거공용면적	21.5539㎡
기타공용면적	11.8836㎡
주 차 장	23.7689㎡
계 약 면 적	104.0464㎡

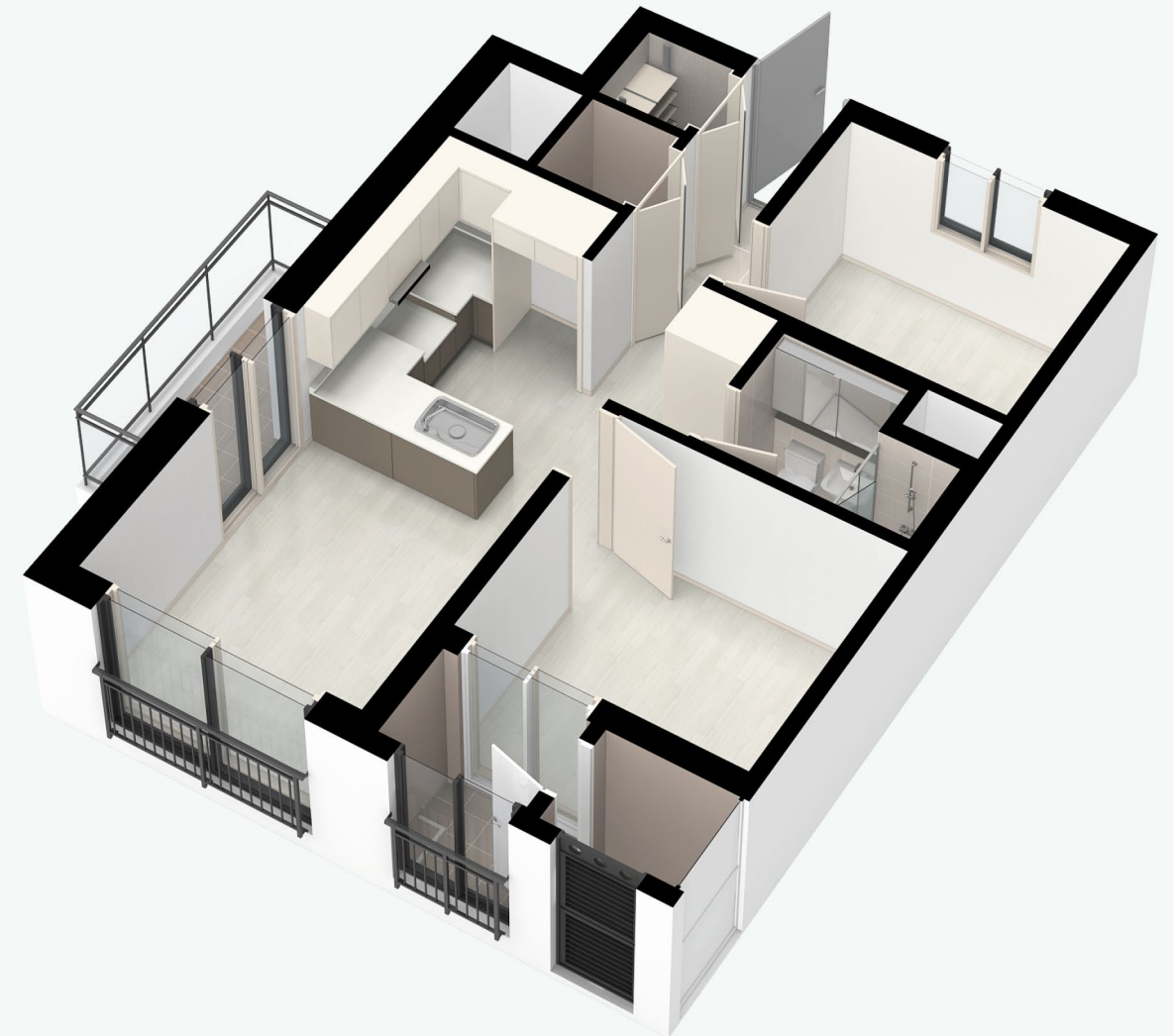
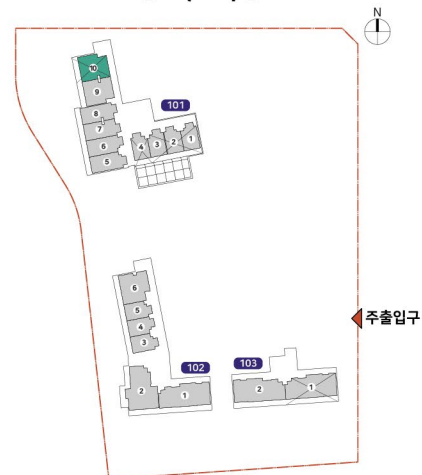
실별면적	
거 실	10.1000㎡
침 실 1	10.1200㎡
침 실 2	8.7600㎡
주 방 / 식 당	8.9900㎡
욕 실	3.5900㎡
세 탁 실	1.2800㎡
현 관	1.3400㎡
현 관 창 고	1.1300㎡
복 도	1.5300㎡
계	46.8400㎡

발코니면적	
발 코 니 계	15.3000㎡

※ 실외기실 포함



[Keymap]



- ※ 세대 발코니에는 세탁기 설치가 불가능하며, 별도 마련된 세탁실에 설치가 가능합니다. 해당 설치 장소가 협소하므로 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가능할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은덕 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

54A

14세대

주택면적	
전 용 면 적	54.4300㎡
주거공용면적	25.0465㎡
기타공용면적	13.8093㎡
주 차 장	27.6204㎡
계 약 면 적	120.9062㎡

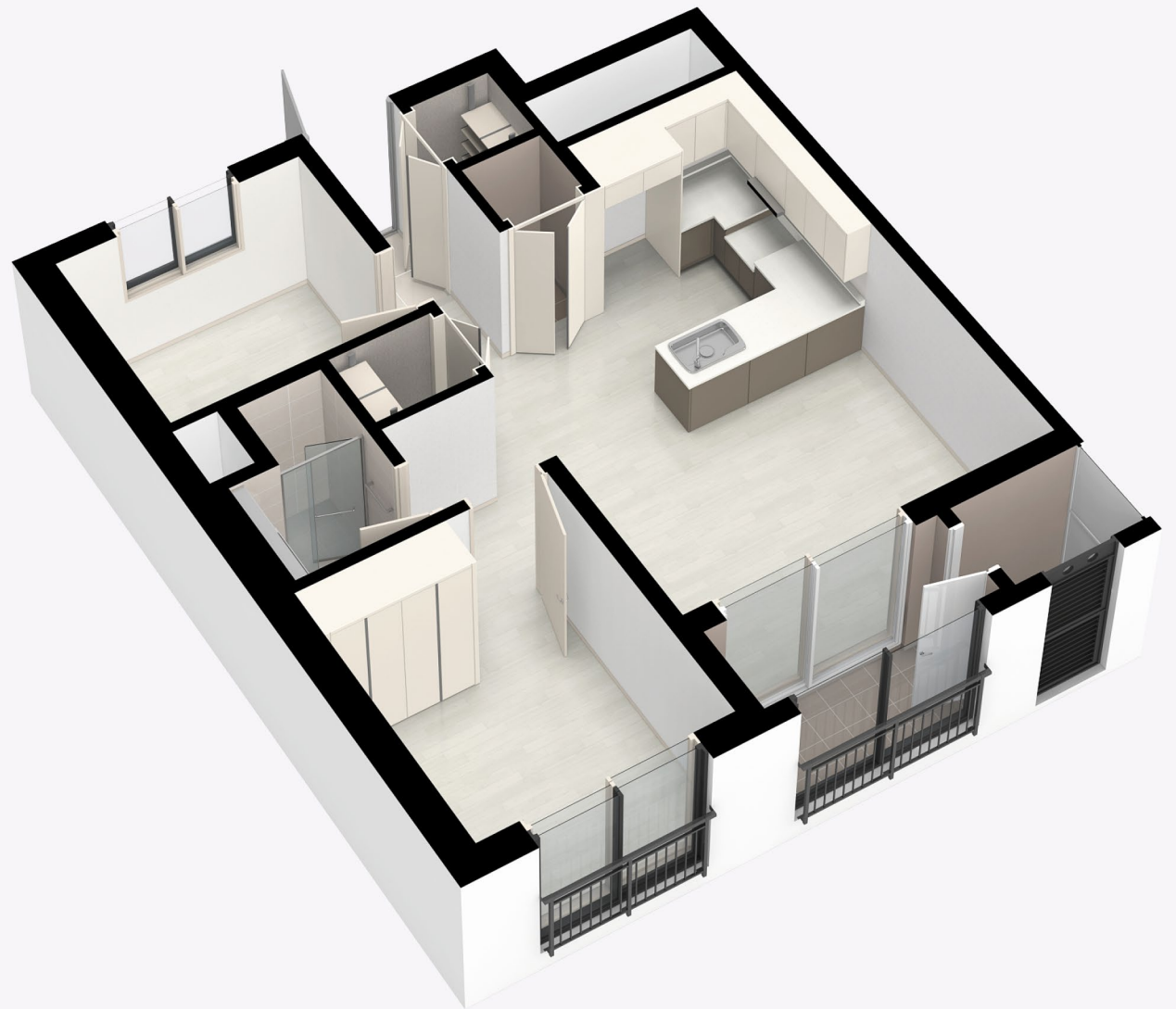
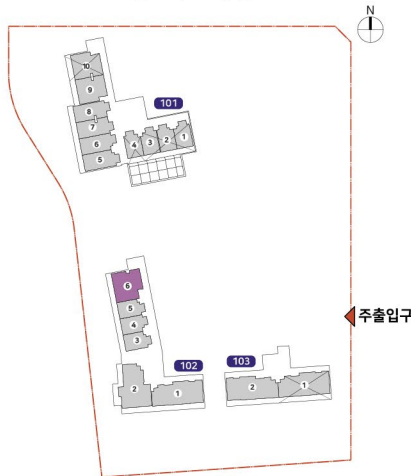
실별면적	
거 실	17.3400㎡
침 실 1	7.3600㎡
침 실 2	8.2400㎡
주 방 / 식 당	11.6000㎡
욕 실	3.5200㎡
세 탁 실	1.1300㎡
현 관	1.3400㎡
현 관 창 고	1.1200㎡
복 도	1.2800㎡
팬 트 리	1.5000㎡
계	54.4300㎡

발코니면적	
발 코 니 계	12.0000㎡

※ 실외기실 포함



[Keymap]



- ※ 세대 발코니에는 세탁기 설치가 불가능하며, 별도 마련된 세탁실에 설치가 가능합니다. 해당 설치 장소가 협소하므로 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식: m x 0.3025=평)
- ※ 세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은덕 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

UNIT PLAN

76A

43세대

주택면적	
전 용 면 적	76.6300㎡
주거공용면적	35.2621㎡
기타공용면적	19.4416㎡
주 차 장	38.8858㎡
계 약 면 적	170.2195㎡

실별면적	
거 실	15.1800㎡
침 실 1	12.0600㎡
침 실 2	6.2100㎡
침 실 3	6.6800㎡
주 방 / 식 당	10.0900㎡
욕 실 1	3.9800㎡
욕 실 2	3.4400㎡
파 우 더 룸	2.4100㎡
드 레 스 룸	1.9600㎡
현 관	2.9400㎡
현 관 창 고	1.3200㎡
복 도	5.2400㎡
팬 트 리	2.9500㎡
초 과 발 코 니	2.1700㎡
계	76.6300㎡

발코니면적	
발 코 니 계	34.0100㎡

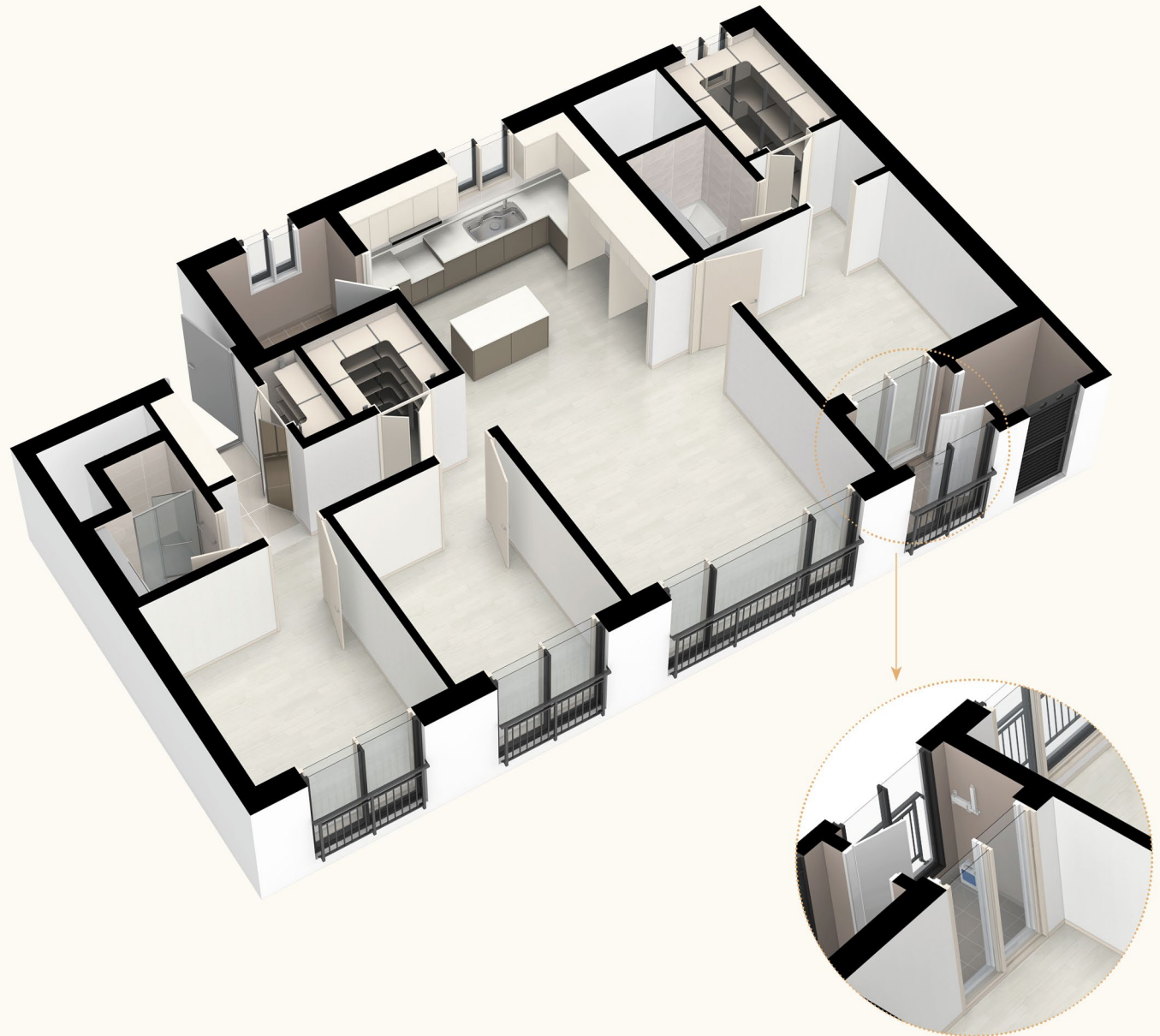
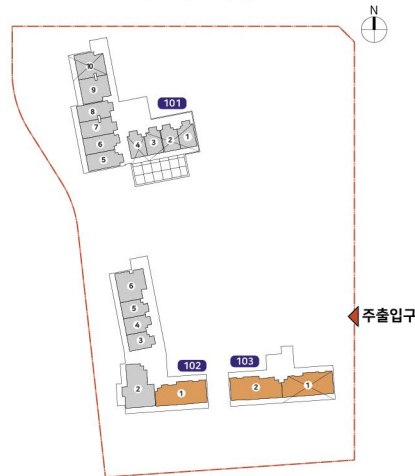
※ 실외기실 포함



[103동 3층 완강기형]



[Keymap]



[103동 3층 완강기형]

- ※ 세대 발코니1에는 세탁기 설치가 불가능하며, 별도 마련된 발코니2에 설치가 가능합니다. 해당 설치 장소가 협소하므로 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 발코니에 보일러가 설치되므로 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있으므로, 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가능할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡x0.3025=평)
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련 법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

UNIT PLAN

76B

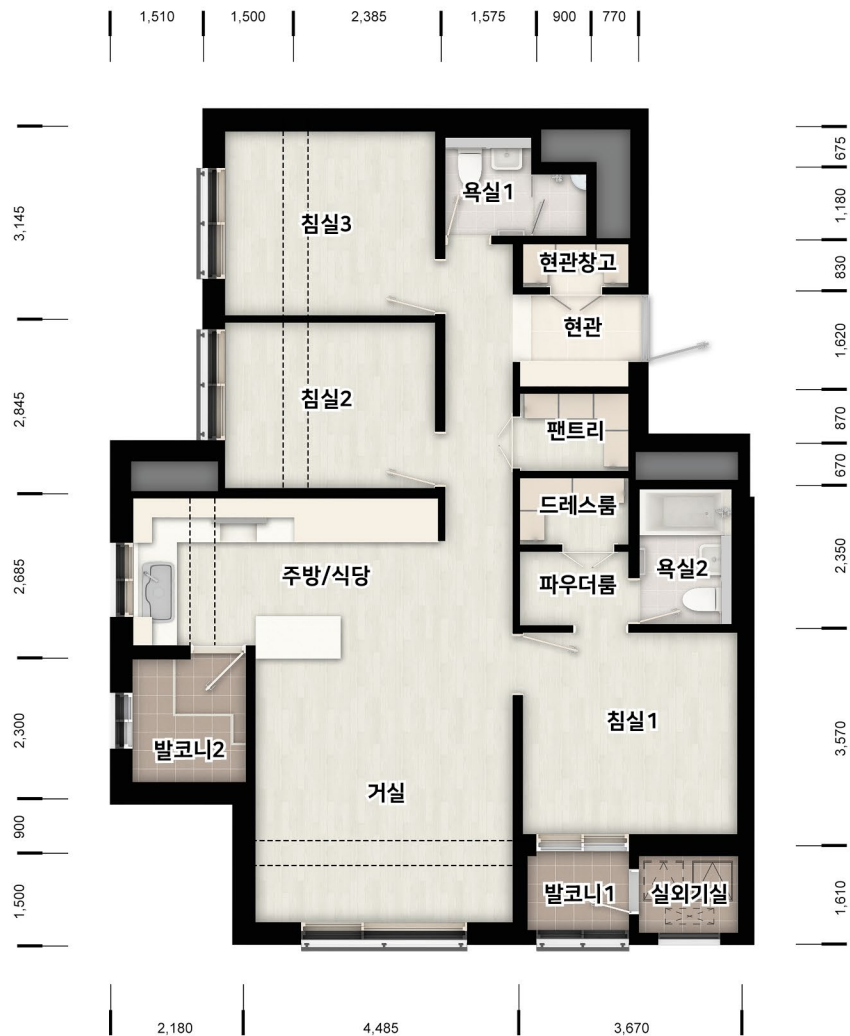
15세대

주택면적	
전 용 면 적	76.7600㎡
주거공용면적	35.3219㎡
기타공용면적	19.4745㎡
주 차 장	38.9518㎡
계 약 면 적	170.5082㎡

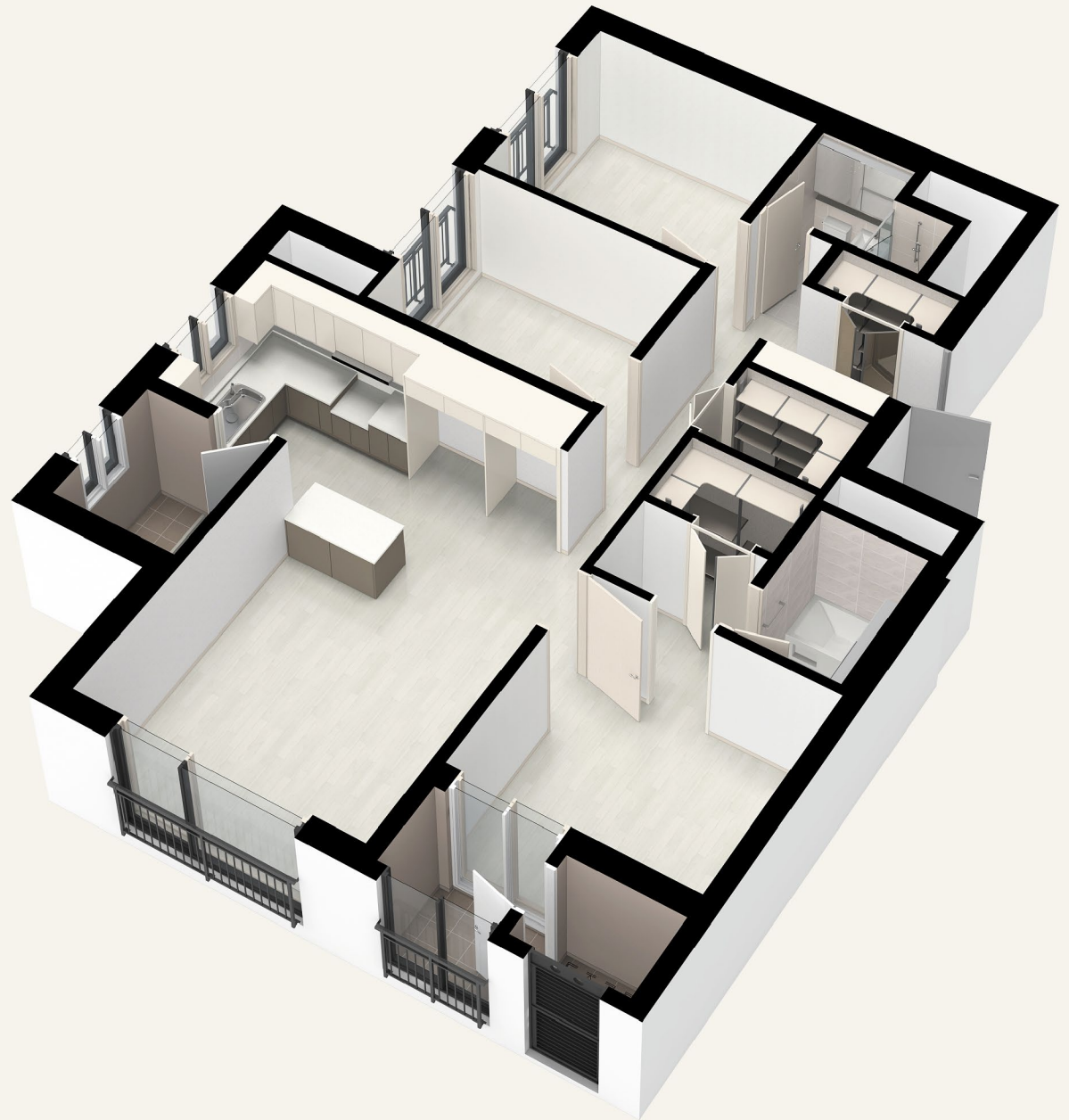
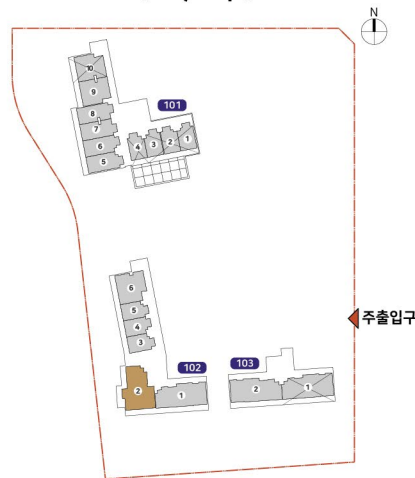
실별면적	
거 실	13.7000㎡
침 실 1	12.0600㎡
침 실 2	6.2200㎡
침 실 3	6.6800㎡
주 방 / 식 당	12.1500㎡
욕 실 1	3.6600㎡
욕 실 2	3.4400㎡
파 우 더 룸	2.5100㎡
드 레 스 룸	1.5200㎡
현 관	2.9200㎡
현 관 창 고	1.4500㎡
복 도	5.2100㎡
팬 트 리	3.2700㎡
초 과 발 코 니	1.9700㎡
계	76.7600㎡

발코니면적	
발 코 니 계	28.4600㎡

※ 실외기실 포함



[Keymap]



- ※ 세대 발코니1에는 세탁기 설치가 불가능하며, 별도 마련된 발코니2에 설치가 가능합니다. 해당 설치 장소가 협소하므로 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 발코니에 보일러가 설치되므로 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있으므로, 반드시 실측 후 설치하시기 바랍니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가능할 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련 법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티가 있는 저층부 세대(3층)에는 하향식 피난구 대신 원강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

단지배치도



동호배치도

15층
14층
13층
12층
11층
10층
9층
8층
7층
6층
5층
4층
3층
2층
1층

타입

동

		1303	1304	1305	1306	1307	1308		
		1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
		1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
			204	205	206	207	208	209	필로티
어린이집				105	106	107	108	109	필로티
26A		26A		37A		37B		46A	46A
		26B							46B
101동(113세대)									

15층
14층
13층
12층
11층
10층
9층
8층
7층
6층
5층
4층
3층
2층
1층

타입

동

1501	1502				
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106
76A	76B	26A	26A	26A	54A
102동(86세대)					

1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
필로티	202
필로티	102
76A	76A
103동(28세대)	

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 단지내 조정 계획은 추후 현장 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 주차입구 및 지상자랑통로 계획은 변경될 수 있습니다.
※ 한전패드 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

주요 마감재 설치내역

항목		단위평형별		
		26㎡ / 37㎡	46㎡ / 54㎡	76㎡
현관	현관도어록	디지털형		
	신발장	HPL		
	현관바닥	자기질타일		
	현관등	LED조명		
거실	비디오폰	10인치 월패드		
	거실바닥재	러그캐펫		
	거실등	LED조명		
	거실벽지	실크도배지		
주방	싱크대	설치		
	개수대	설치		
	레인지후드	침니형		
	주방싱크수전	설치		
	주방바닥재	러그캐펫		
	주방등	LED조명		
	주방타일	도기질타일		
침실	침실바닥재	러그캐펫		
	침실벽지	실크도배지		
	침실문짝	-	목재여닫이	
	침실등	LED조명		
	창호	합성창호수지		
욕실	욕조	-	-	설치
	세면기	설치		
	양변기	설치		
	욕조수전	-	-	설치
	샤워수전	설치		
	세면기수전	설치		
	욕실등	LED조명		
	욕실타일	도기질,자기질		
발코니	발코니새시	합성수지창호		
	세탁기수전	설치		
	발코니등	LED조명		
	화초물주기수전	설치		
기타 / 정보통신	방송공동수신설비	지상파TV(UHD, HD), 위성, FM		
	초고속 정보통신 건물인증	1등급		
	홈넷 건물인증	AA등급		
	CCTV 시스템	지하 주차장, 동출입구, 단지출입구, 어린이놀이터 등		

살고 싶은 집과 도시로
국민의 희망을 가꾸는 기업 **LH**